

Miete pro Monat

1 Person in 35,62m ²	€ 705,98
Paare in 35,62m ²	€ 744,72
Paare in 49,62m ²	€ 955,64

Die Miete beinhaltet Betriebskosten, Heizkosten, Kabelfernsehen, WLAN und Haustechnikpauschale.

Exklusive Strom, Telefonsprechgebühr, Rundfunk- und Fernsehgebühr

Beim Einzug ist eine **Kaution** in der Höhe von € 2.500 zu hinterlegen.

Seniorenbett pro Monat	€ 23,20
Notrufarmband pro Monat	€ 19,20
Garagenplatz pro Monat	€ 40,90

Zahlung erfolgt per Bankeinzug
alle Preise inkl. MwSt, Stand 2/2024

Anmeldungen werden in der Verwaltung entgegengenommen
DSA Frau Barta, 01/7063505/903

Ausstattung der Wohnungen

- Küchenblock mit Kühlschrank, Herd und Backrohr
- Badezimmer mit barrierefreier Dusche, WC
- Einbauschränk im Vorzimmer
- Notruftaste im Wohn-/Schlafraum und im Badezimmer
- Gegensprechanlage
- Zimmertresor
- Hauseigenes Telefon (keine Grundgebühr!)
- Kabel TV - Anschluss
- WLAN
- Tür-Chip-System (der Chip bietet den Zugang zur Wohnung und weiteren Einrichtungen im Haus)

Die Mitnahme von Haustieren ist möglich.

Wohnen im Seniorenzentrum



**Individuelle Betreuung
in der eigenen Wohnung**

Altkettenhofer Straße 5
2320 Schwechat
Tel.: 706 35 05-903



Stadt der Vielfalt

SCHWECHAT

www.schwechat.gv.at

Wohnen mit „Leistungsblatt“

Diese Einzelleistungen können je nach Wünschen und Bedürfnissen angefordert werden:

Wohnungsreinigung 30 min	€ 6,40
Pflegepersonal pro 15 min (minutengenaue Abrechnung)	€ 6,40
Technische Hilfsdienste pro 15 min (außerhalb der Haustechnik-Pauschale)	€ 6,40
Waschküche mit Trockner Pro Wasch- oder Trockengang	€ 2,10

Alle Wohnungen sind mit einem Küchenblock ausgestattet. Das von der Küche bestellte frisch gekochte Mittagessen wird im Speisesaal serviert.

Essenspreise der Firma Sodexo:

Frühstück	€ 4,-
Mittagsmenü/ Tagesteller	€ 7,80/€ 6,16
Jause	€ 3,14
Abendessen	€ 6,93
Vollverpflegung pro Tag (Frühstück, Mittagsmenü, Abendessen)	€ 18,73

Leben in der eigenen Wohnung und doch in einer Umgebung, in der auf die Begleiterscheinungen des Alters eingegangen und ihnen Rechnung getragen wird - dieses Betreuungskonzept hat sich im Seniorenzentrum bewährt.

Die Hilfe zur Selbsthilfe und die Begegnung aller Generationen stellen die obersten Prinzipien dar. Es soll hier keine Zwänge geben, die Bewohner/innen sollen nicht in einen vorgegebenen Tagesablauf gepresst werden, sondern ihr Leben wie gewohnt selbst gestalten können.

Wohnen ohne Betreuung, Wohnen mit „Leistungsblatt“ oder Betreutes Wohnen können im Seniorenzentrum individuell in Anspruch genommen werden.

Betreutes Wohnen

Im Seniorenzentrum ist Pflege und Betreuung auch in der Wohnung möglich.

Das „Betreute Wohnen“ beinhaltet die Miete für ein Seniorenbett, ein Notrufarmband, Grundpflege, medizinisch therapeutische Maßnahmen, Vollverpflegung und 2x pro Woche eine Wohnungsreinigung.

Je nach Bedarf (Pflegestufe und Zeitaufwand) werden zwei verschiedene Betreuungspakete angeboten.

Kosten pro Monat

(exkl. Wohnungsmiete)

Paket 1	€ 1.162,40
Paket 2	€ 2.029,60

Bewohner, die keine Vollzahler sind, zahlen 80% ihrer Pension inkl. Pflegegeld.